

Information 1 / 2019

Sehr geehrte Baugenossinnen,
sehr geehrte Baugenossen,

in dieser Information möchten wir über folgende Themen berichten:

- 1. Baumaßnahmen 2019**
- 2. Änderung der Notdienstnummer der Firma B&O**
- 3. Stromnetzsanierung im Wohngebiet**
- 4. Einhaltung der Hausordnung**
- 5. Pflege der Grünanlagen unserer Genossenschaft**
- 6. Sonstiges**

Zu 1. Baumaßnahmen 2019

Zur weiteren Verbesserung der Wohnbedingungen sind auch in diesem Jahr verschiedene Baumaßnahmen geplant. Ebenso werden wir an der Erweiterung unseres Wohnungsbestandes arbeiten. Neben der planmäßigen Instandhaltung unserer Wohngebäude durch Kleinreparaturen sind folgende Maßnahmen in Planung:

- Erneuerung des Daches in der Greifswalder Str. 134/135 und Streichen der Fassaden
- Ausbau der dortigen Dachböden mit zwei neuen Wohnungen
- Fortführung der Dachsanierung an den Reihenhäusern in Bohnsdorf
- In den Wohnblöcken wird die Erneuerung der Blockheizanlagen fortgesetzt incl. der Vorbereitungen zur Einbindung der Wohnungen an einer zentralen Warmwasserversorgung
- Beginn des Neubaus in der Paradiesstr./ Quaritzer Straße
- Trockenlegung von Hausfundamenten in der Quaritzer Straße
- Dachgeschossausbau Buntzelstraße 121
- Fortführung des Einbaus von Wasserzählern in Wohnungen des Altbestandes
- Errichtung eines überdachten Motorradunterstandes im Wohnpark

zu 2. Änderung der Notdienstnummer bei B&O

Die Notdienstnummer der Firma B&O hat sich geändert. Wir werden in Kürze die Aushänge aktualisieren.

Die neue Notrufnummer lautet: 030 / 56841193

Wir bitten Sie diese Nummer mit Bedacht und nur bei dringender Notwendigkeit zu nutzen.

zu 3. Stromnetzsanierung im Wohngebiet

Vom ersten bis zum dritten Quartal 2019 erfolgt im Berliner Stadtteil Bohnsdorf durch Stromnetz Berlin eine grundlegende Sanierung des Niederspannungsnetzes. Damit werden die Sicherheit und die Übertragungsleistung der Stromversorgung erhöht, um den wachsenden Ausbau der dezentralen Energieerzeuger sowie den Bedarf der wachsenden Elektromobilität gerecht zu werden.

In der Genossenschaft sind der Siebweg, Teile der Sausenberger Straße, die Hunsfelder Straße und eventuell noch weitere Bereiche mit Freileitungen betroffen. In den meisten Fällen werden die Freileitungen zurückgebaut und ins Erdreich verlegt.

Infolge der Umschaltung von den alten auf die neuen Kabel sind Unterbrechungen der Stromversorgung von ca. zwei bis drei Stunden leider unvermeidlich. Betroffene Kundinnen und Kunden werden jedoch rechtzeitig von Stromnetz Berlin - mindestens drei Werktage vorher - durch Aushänge informiert. Für eventuell entstehende Unannehmlichkeiten möchte sich Stromnetz Berlin bei uns schon im Vorhinein entschuldigen und bittet um Ihr Verständnis.

Nach Abschluss der Arbeiten im Siebweg wird durch das Tiefbauamt der Gehweg erneuert.

Zu 4. Einhaltung der Hausordnung

Die warme Jahreszeit wirft Ihre Schatten voraus. Wie in jedem Jahr sind viele Mitglieder unserer Genossenschaft bemüht, die genutzten Gärten aus dem Winterschlaf zu befreien. Damit werden die Voraussetzungen geschaffen, dass es im Sommer und Herbst gepflegte und ansehnliche Gartenanlagen gibt.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass bei Achtung aller Bemühungen Gartenabfälle nicht in unsere Müllcontainer gehören. Die Kosten für die Müllabfuhr sind dafür einfach zu hoch und niemand möchte aus solchen Gründen steigende Müllentsorgungskosten in Kauf nehmen. Auf dem Lagerplatz der Genossenschaft haben wir ganzjährig einen Grünabfallcontainer aufgestellt. Bitte benutzen Sie diesen.

Unsere Müllstandsanlagen befinden oft in unmittelbarer Nähe zu Wohnungen. Aus diesem Grund bitten wir um die Einhaltung folgender Grundsätze:

- Vermeiden Sie zusätzlichen Lärm beim Müllabwurf, indem Sie den Müll in die Container legen, nutzen Sie dazu die Tageszeiten, bitte keine Abend- und Nachtzeiten.
- Bitte schließen Sie die Deckel der Container nach Abwurf des Mülls, Sie vermeiden damit Geruchsbelästigungen und den Befall mit Schädlingen.
- Bitte schütten Sie Plastesäcke aus oder schneiden Sie diese auf, damit verdichten Sie den Müll und ermöglichen den Abtransport einer größeren Menge.

- Lagern Sie bitte keinen Sperrmüll ab, seien Sie in diesem Zusammenhang auch aufmerksam gegenüber Ihren Mitbewohnern. Sie vermeiden damit zusätzliche Kosten für die Genossenschaft.

zu 5. Sonstiges

Frühjahrsputz

Der Winter neigt sich dem Ende zu und hat wie jedes Jahr seine Spuren hinterlassen. Viele Gartennutzer beginnen nun wieder mit der Pflege ihrer Grünflächen. Bitte denken Sie daran,

- die Hecken an den Wirtschaftswegen kurz zu halten
- die Zäune zu pflegen, zu säubern und ggfs. instand zusetzen
- die Wirtschaftswegen im angrenzenden Gartenbereich unkrautfrei zu halten
- werfen Sie bitte Ihren Unrat in die bereitstehenden Container (pflanzlicher Abfall) bzw. in die Tonnen der Müllstandsanlagen.

Es kommt leider täglich vor, dass der Müll und Unrat einfach vor den Containern oder Mülltonnen abgelegt wird. Dazu gehören auch Dinge, von denen jemand meint, dass andere diese noch gebrauchen könnten. Das Müllhaus ist kein Geschenkladen!

Ebenso unangebracht ist es, Abfälle einfach aus den Fenstern zu werfen. Neben der Unansehnlichkeit der Anlagen werden dadurch **Ungeziefer und Nagetiere** angezogen. Deren Bekämpfung kostet dann wiederum unser aller Geld.

Bitte helfen Sie uns die Verursacher solcher Unsitten zu ermitteln, damit wir diese zur Verantwortung ziehen können.

Reinigung und Pflege der Zäune

Durch Regen, Schnee, Eis und durch den Winterdienst sind die schneeweißen Zäune leider stark verschmutzt. Wir appellieren deshalb an alle Reihenhausbewohner, die Zäune mit Wasser und Bürste oder einem Kärchergerät wieder zu reinigen. Für hartnäckige Verschmutzungen gibt es ein spezielles Reinigungsmittel, das in unserer Geschäftsstelle erhältlich ist.

Zerstörte oder beschädigte Zaunlatten werden durch neue ersetzt. Da Sie als Reihenhausbewohner am schnellsten derartige Beschädigungen feststellen, bitten wir Sie um eine diesbezügliche Information an unsere Geschäftsstelle.

Übrigens Zaunlatten mit funktionslosen Klingeln können ebenfalls ausgetauscht werden. Das ist ansehnlicher, als diese einfach zu überkleben.

Gartenkommission

Die Gartenkommission hat ihre Arbeit nach der Winterpause wieder aufgenommen. Die erste Begehung der Gartenanlagen erfolgt im April 2019.

Wir fordern hiermit nochmals alle Gartennutzer auf, alle baulichen Veränderungen im Garten zu beantragen. Damit ersparen Sie sich und uns unangenehme Probleme.

Hundetoiletten

Die durch unsere Genossenschaft im Wohngebiet aufgestellten Hundetoiletten wurden von den Hundebesitzern dankbar angenommen. Leider müssen wir nochmals darauf hinweisen, die Hundetoiletten nicht als Mülleimer zu nutzen. Sie sind ausschließlich für die Beseitigung des Hundekots vorgesehen.

Neubau in der Paradiesstraße

Nach der Umsetzung spezieller Vorstellungen der Behörde, die einen erheblichen Zeitraum in Anspruch genommen haben, ist der fertige Bauantrag eingereicht worden. Die Genehmigung steht noch aus. Wir gehen davon aus, im Sommer dieses Jahres mit den Bauarbeiten zu beginnen.

Entsorgung von Gartenabfällen:

Auch in diesem Jahr werden wieder an folgenden Terminen Container zur Entsorgung von Gestrüpp und Gartenabfällen aus unseren Gärten und Grünanlagen zur Verfügung stehen:

Wochenende	15./17. März 2019
Wochenende	29./31. März 2019
Wochenende	12./14. April 2019

Bitte beachten Sie auch die aktuellen Aushänge am Müllhaus, da sich eventuell witterungsbedingt Termine verschieben könnten.

**Standorte: Polkwitzer Straße / Paradiesstraße
Polkwitzer Straße / Leschnitzer Straße
Dahmestraße 76 B Höhe Müllstandsanlage**

Entsorgen Sie bitte ausschließlich Gestrüpp, Äste, Laub und keinen Unrat, verwenden Sie bitte keine Plastiksäcke. Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Mit genossenschaftlichem Gruß


Vorstand