

INFO

Nr.:
03/26
März

WIR INFORMIEREN SIE HEUTE ÜBER:

- Müllentsorgung
- Gartensaison
- Gartenkompost und tierische Gäste
- Gartenkommission
- Danke für Gehwegbereinigung!!
- Verlängerung der Gasverträge
- Techem & Subunternehmen



ENTSORGUNGSTERMINE GRÜNSCHNITT:

Wochenenden: 27.03. - 29.03. & 10.04. - 12.04.

Standorte: Leschnitzer Straße / Polkwitzer Straße
Leschnitzer Straße / Siebweg
Quaritzer Straße
Waltersdorfer Straße
Krumme Straße

Arbeiter-Baugenossenschaft Paradies e.G.

Paradiesstr. 258 ■ 12526 Berlin ■ Tel.: 030 / 2260526 - 0

E-Mail: service@abg-paradies.de ■ www.abg-paradies.de

Sehr geehrte Baugenossinnen, sehr geehrte Baugenossen,
im Folgenden finden Sie aktuelle Informationen und wichtige Hinweise:

1 Müllentsorgung

Vermeehrt stellen unsere Baugenossen fest, dass sich nicht alle unserer Bewohner an die Regeln zur Müllentsorgung halten.

Wir haben daher entsprechendes Material bei der BSR geordert, welches wir künftig allen Baugenossen bei Mietvertragsübergabe übergeben. Alle Bestandsmieter erhalten dieses ebenfalls.

Bitte denken Sie daran, dass Sperrmüll, Gewerbemüll, Elektroschrott und Sondermüll eigenständig bei der BSR entsorgt werden müssen. Die Entsorgung über die Genossenschaft belastet die Nebenkosten der Baugenossen und ist mit erhöhtem Mehraufwand verbunden.

Falsch befüllte Tonnen werden nicht abgeholt und müssen händisch sortiert werden. Die hierfür anfallenden Kosten trägt die jeweilige Hausgemeinschaft.

2 Gartensaison

Die Gartensaison steht kurz bevor und die meisten können es kaum erwarten loszulegen.

Das Wasser für die Gärten wird durch die Hausmeister angestellt, sobald die Nachttemperaturen dies hergeben, d.h. nächtlicher Frost ausgeschlossen ist.

Die Container zum Frühjahrsputz stellen wir für die Wochenenden 27.03.2026 - 29.03.2026 & 10.04.2026 - 12.04. 2026 bereit.

Aktuell gibt es 11 Gärten in der Genossenschaft, die auf entsprechende Nutzer warten. Bei Interesse melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle.

3 Gartenkompost und tierische Gäste

Bitte nutzen Sie auch dieses Jahr Ihren Gartenkompost ausschließlich für Gartenabfälle.

Die Entsorgung von Essensresten ist ausdrücklich untersagt.

Essensreste locken ungebetene tierische Gäste (Ratten, Waschbären) an und sorgen dafür, dass diese sich wohl fühlen und für unsere Baugenossen und die Gebäude ein zunehmendes Problem darstellen.

4 Gartenkommission

Die Gartenkommission hat sich aufgrund der altersbedingten Fluktuation neu aufgestellt. Die sechs Mitglieder unserer Gartenkommission sind:

Baugenosse Marco Paul
Baugenosse Joachim Kern
Baugenossin Sigrid Worm-Augustin
Baugenosse Maik Herrendörfer
Baugenosse Holm Döring
Baugenosse Marco Günther

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und begrüßen alle neuen Mitglieder.

5 Danke für Gehwegbereinigung!!

Der Winter klingt erfreulicher Weise ab und hinterlässt seine Spuren in Form von Streugut. Da die Aufräumarbeiten der BSR noch bis Ostern andauern werden, sind wir jedem Baugenossen dankbar, der bei der Bereinigung der Gehwege hilft.

Vielen Dank an die Baugenossen, die hier bereits eigenständig tätig geworden sind.

Eine kostenpflichtige Bereinigung durch einen Dienstleister möchten wir aktuell nicht beauftragen, um die Kosten für unsere Baugenossen nicht unnötig zu steigern.

In diesem Sinne bitten wir Sie, auch an Ihre Nachbarn zu denken, welche ggf. selbst nicht in der Lage sind, bei der Bereinigung zu helfen.

6 Verlängerung der Gasverträge

Zur Energieversorgung in unseren Mehrfamilienhäusern konnten wir im Januar unsere Gaslieferverträge langfristig zu günstigen Konditionen verlängern.

Für unsere Baugenossen bedeutet dies, bis 31.12.2029 werden die Gaslieferpreise stetig sinken. Aufgrund der steigenden CO2-Preise ist ein günstiger Gaspreis essentiell, um die Kosten für die Mieter einzudämmen.

Die aktuelle weltpolitische Lage lässt vielerorts die Gas- und Öl-Preise steigen. Aufgrund der langfristig festgelegten Konditionen in unseren Verträgen gehen wir davon aus, dass wir auch diesmal von Erhöhungen verschont bleiben.

7 Techem & Subunternehmen

In den letzten Jahren haben die Beschwerden über Techem und die beauftragten Subunternehmen stark zugenommen.

Als Genossenschaft erhalten wir in der Regel keine Kenntnis, wann welche Termine vereinbart werden. Wir erhalten jedoch die Rechnungen für versäumte Termine, welche wir entsprechend weiterbelasten müssen.

Sofern es seitens Techem eine Ankündigung gibt, bitten wir Sie, uns mit ins Boot zu holen und uns proaktiv über angekündigte aber nicht durchgeführte Termine zu informieren. Dies ermöglicht es uns, die Beschwerden bei Techem auch mit entsprechenden Nachweisen zu unterlegen.

Eine Alternative zu Techem gibt es nach aktuellem Stand noch nicht. Wir evaluieren hier aktuell mehrere Optionen.

Mit genossenschaftlichem Gruß

Ihre ABG-Paradies



Vorstand