

INFO

Nr.:
05/26
Mai

WIR INFORMIEREN SIE HEUTE ÜBER:

- **Sauberkeit im Paradies**
- **Gesprächsrunde Vorstand**
- **Bericht zur Gartenkommission**
- **Verhalten in den Häusern**

Arbeiter-Baugenossenschaft Paradies e.G.

Paradiesstr. 258 ■ 12526 Berlin ■ Tel.: 030 / 2260526 - 0

E-Mail: service@abg-paradies.de ■ www.abg-paradies.de

Sehr geehrte Baugenossinnen, sehr geehrte Baugenossen,
im Folgenden finden Sie aktuelle Informationen und wichtige Hinweise:

1 Sauberkeit im Paradies

Im Zuge des Frühjahrsputzes ist es für uns alle an der Zeit, die Reste von Herbst und Winter zu beseitigen. Erfreulicher Weise sind die Reste des Streugutes nahezu überall beseitigt und die Mietergärten wurden überwiegend wieder hergerichtet.

Bitte denken Sie in diesem Zusammenhang auch daran, die Kellerausgänge, Keller und Dachböden zu fegen. Dies trägt zur Sauberkeit und Sicherheit in unserem Paradies bei.

Für die Gartennutzer gilt weiterhin, dass die Wirtschaftswege freizuhalten sind, also Hecken beschnitten, Rasen gestutzt und Unkraut entfernt werden muss.

Vermehrt finden wir zudem **Müll in den Hecken und Vorgärten** wieder. Bitte denken Sie auch daran, Ihre verlorenen Gegenstände direkt einzusammeln und Zigaretten nicht in den Vorgärten zu entsorgen!

2 Einladung Gesprächsrunde Vorstand

Im Rahmen der Umstrukturierung unseres Vorstandes gibt es diverse Themen, die wir künftig anders angehen wollen als in der Vergangenheit.

Ein wesentlicher Bestandteil soll, neben der Kommunikation der Geschäftsstelle mit den Baugenossen, die Kommunikation des Vorstandes mit den Baugenossen sein.

Daher laden wir Sie zur **Gesprächsrunde mit dem Vorstand** bzw. einzelnen Vertretern ein. Bei den Terminen berichtet der Vorstand über aktuelle Projekte, Herausforderungen und Ideen. Es gibt Platz für Rückmeldungen und Fragen.

Der zeitliche Rahmen wird dabei auf eine Stunde je Termin begrenzt. Aufgrund der räumlichen Kapazitäten **bitten wir um Voranmeldung.**

Zum Start haben wir die folgenden Termine eingeplant:

- Dienstag, 26. Mai 2026 um 17.00 Uhr
- Donnerstag, 04. Juni 2026 um 10.00 Uhr
- Dienstag, 09. Juni 2026 um 17.00 Uhr
- Donnerstag, 18. Juni 2026 um 10.00 Uhr

3 Bericht zur Gartenkommission

Die erste Begehung des Jahres 2026 ist erfolgt und natürlich waren die neuen Mitglieder der Gartenkommission eingeladen. Begangen wurden die Bereiche Waltersdorfer Str., Wohnpark, sowie die Krumme Straße.

Neben unzureichend gepflegten Gärten und Wegen wurden mehrere Defekte bemerkt, welche umgehend durch unsere Hausmeister behoben werden konnten. Andere Schäden können erst im Laufe des Jahres bzw. zum Ende der Gartensaison behoben werden und wurden in die Planung aufgenommen.

Die wahllose **Entsorgung von Gestrüpp** und Teppichen, sowie ein abgestellter PKW-Anhänger wurden ebenso festgestellt wie nicht gereinigte Kellerausgänge. Bitte nutzen Sie für das Gestrüpp und andere Gartenreste **ausschließlich den dafür bereitgestellten Container**.

Die Mieter mit unzureichender Gartenpflege werden zunächst durch die Gartenkommission angeschrieben, um eine Besserung zu bewirken.

Anhänger, Motorräder und PKW sind auch weiterhin **auf den Gemeinschaftsflächen und in den Gärten nicht gestattet**. Ausgenommen sind hier die speziell dafür geschaffenen und vermieteten Stellplätze.

Das Abstellen von Mopeds / Motorrädern / E-Rollern an den Aufgängen zu den Wohnobjekten ist nicht erlaubt.

Beim **Abstellen Wegesrand** ist unbedingt darauf zu achten, dass hier **keine Passanten behindert** werden.

Nach der ersten Begehung steht zudem fest, dass Baugenosse Herrendörfer nicht länger Teil der Gartenkommission ist. Wir bedanken uns für das Interesse an der Mitwirkung.

Aus gegebenem Anlass weisen wir nochmals darauf hin, dass die Mietergärten nur durch den aktuellen Mieter zu nutzen sind. Ehemalige Mieter bzw. **vorherige Nutzer** sind **nicht zum Zutritt der Gärten berechtigt**, es sein denn, der aktuelle Mieter hat seine Erlaubnis hierzu erteilt.

4 Verhalten in den Gemeinschaftsräumen

In letzter Zeit erreichten uns aus mehreren Hausaufgängen Gesuche, auf die **Verhaltensregeln in den Häusern** hinzuweisen.

Hier folgt unsere Genossenschaft dem Gebot der **gegenseitigen Rücksichtnahme**. Neben einer angemessenen Tonlage im Treppenhaus und einem **umsichtigen Umgang mit Eingangs- und Wohnungstüren**, bedeutet dies auch, **Geruchsbelästigungen und Verschmutzungen zu vermeiden**.

Der **Konsum von Tabak und Cannabis** stellt in diesem Zusammenhang eine besonders **intensive Geruchsbelästigung** dar.

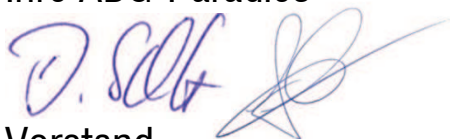
Wir weisen daher ausdrücklich darauf hin, dass das **Rauchen in Treppenhäusern, Kellern und auf den Dachböden untersagt ist**.

Auch das **Urinieren** ist in unseren Treppenhäusern, Kellern und auf den Dachböden **untersagt**.

Aus aktuellem Anlass bitten wir alle Baugenossen, sorgsam bei der Entsorgung Ihrer Zigaretten zu sein. Wohnungsbrände stellen eine erhebliche Gefährdung für Leib und Leben dar und können zur Unbewohnbarkeit mehrerer Wohnungen führen.

Mit genossenschaftlichem Gruß

Ihre ABG-Paradies



Vorstand