

INFO

Nr.:
07/26
Juli

WIR INFORMIEREN SIE HEUTE ÜBER:

- **Gartenpflege**
- **Gesprächsrunde Vorstand**
- **Aufsichtsratswahl**
- **Vorgärten und Hecken**
- **Versickerungsschächte**
- **Baumaßnahmen**

Abkühlung im Gemeinschaftsraum

Aufgrund der aktuellen Temperaturen öffnen wir unseren Versammlungsraum an heißen Tagen (über 30 °C) für Abkühlungswillige. Wir suchen zudem Aufbauhelfer, die bei diesen Temperaturen den Raum samstags und sonntags zwischen 11 und 15 Uhr betreuen können.

Arbeiter-Baugenossenschaft Paradies e.G.

Paradiesstr. 258 ■ 12526 Berlin ■ Tel.: 030 / 2260526 - 0
E-Mail: service@abg-paradies.de ■ www.abg-paradies.de

Sehr geehrte Baugenossinnen, sehr geehrte Baugenossen,
im Folgenden finden Sie aktuelle Informationen und wichtige Hinweise:

1 Gartenpflege

Im Zuge der Gartensaison erhalten wir aktuell wieder vermehrt Unmutsmeldungen über die Zustände einzelner Gärten in unserer Baugenossenschaft.

Wir bitten hier jeden Baugenossen, zunächst das Gespräch mit seinen Nachbarn zu suchen, und jeden Gartennutzer, sich an die aktuell gültige Version der Gartenordnung zu halten.

Im Rahmen unserer Möglichkeiten werden wir Gärten, die zu Wohnungen bzw. Reihenhäusern gehören, auf Kosten des Mieters einmalig in Ordnung bringen lassen. Dies erfolgt im Ausnahmefall nach mehrfacher Ermahnung. Die Kosten werden dabei zu 100% an den Verursacher übertragen.

Für die Mietergärten der Mehrfamilienhäuser werden aktuell noch Ermahnungen ausgesprochen. Sofern sich hier bei den einzelnen Nutzern keine dauerhafte Besserung einstellt, kündigen wir die betreffende Nutzungsberechtigung auf.

Für die wenigen nicht genutzten Gärten prüfen wir aktuell zwei Optionen: zum einen eine kurzzeitige Pflege durch Aufbauhelfer, zum anderen eine Umwidmung, sofern die Nachfrage hier ausbleibt.

Letzteres betrifft insbesondere Gärten, welche in den letzten zwei Jahren nicht bewirtschaftet wurden und auch aktuell keine Mietinteressenten finden.

Eine Umwidmung kann neben der Öffnung für die Allgemeinheit auch eine Umsiedlung von Trockenplätzen sein oder ein Gemeinschaftsprojekt von Baugenossen für Baugenossen.

2 Gesprächsrunde Vorstand

Wir bedanken uns an dieser Stelle für die bisherige Teilnahme an den Gesprächsrunden mit den Vorständen.

Wir möchten auch in Zukunft vermehrt Informations- und Austauschgelegenheiten schaffen und möchten dieses Format nun regelmäßig anbieten.

Die nächsten Termine hierzu sind:

Dienstag,	14.07. – 17:00 Uhr
Donnerstag,	06.08. – 10:00 Uhr
Dienstag,	18.08. – 17:00 Uhr
Donnerstag,	03.09. – 10:00 Uhr

3 Aufsichtsratswahl

Wir beglückwünschen unsere Aufsichtsratsmitglieder zur erfolgreichen Wahl und Begrüßen Baugenossen Michael Papsdorf als neues Mitglied.

Der Aufsichtsrat besteht nun aus den folgenden Mitgliedern:

- Baugenosse Mike Zentgraf
- Baugenossin Katrin Eckert
- Baugenossin Beate Raatz
- Baugenosse Marco Günther
- Baugenosse Marco Paul
- Baugenosse Michael Papsdorf

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit im Sinne unserer Genossenschaft.

4 Heckenschnitte

Auch dieses Jahr gibt es Unstimmigkeiten über den Zeitpunkt der Heckenpflege seitens der Baugenossen und der Grünpflege-Firma. Hierzu haben wir eine fachgerechte Heckenpflege besprochen, die auch den Zeitpunkt des Rückschnittes begrenzt. Wir bitten alle Baugenossen der Mehrfamilienhäuser, die Hecken nicht eigenmächtig zu beschneiden. Bitte lassen Sie auch die Fliederbäume ausschließlich durch unsere Fachfirma beschneiden, um weitere Schäden an den Bäumen zu vermeiden.

5 Versickerungsschächte

In der Hundsfelder Straße werden in diesem Jahr Versickerungsschächte in den Vorgärten geschaffen, um die Regenflüsse außerhalb unserer Keller abzufangen. In diesem Zusammenhang kommt es zu kurzzeitigen Beeinträchtigungen, auch optisch.

Nach erfolgter Maßnahme werden hier Hecken sowie – wenn notwendig – auch Fliederbäume neu gepflanzt. Wir weisen an dieser Stelle auch darauf hin, dass die Vorgärten der Allgemeinheit dienen und kein Mietbestandteil der Wohnungen sind. Veränderungen und Wünsche nach Tierhaltung sind mit der Geschäftsstelle abzustimmen.

6 Baumaßnahmen

Nach erfolgter Kreditbewilligung haben wir sofort begonnen, die ersten Rückstände aufzuarbeiten. Als besondere Herausforderung erwarten uns dieses Jahr zwei Reihenhäuser mit größerem Instandhaltungsbedarf, drei Wohnungen, welche nach jeweils knapp 60 Jahren zur Vermietung freiwerden, sowie zwei Flachdächer und zwei Reihenhausdächer.

Parallel beginnen wir aktuell mit den Vorbereitungen der Sanierung der Buntzelstr. 117/a/b sowie des Dachgeschosses der Greifswalder Str. 134/135. Hierfür wird jeweils eine Kreditfinanzierung erwogen sowie Fördermaßnahmen geprüft.

Mit genossenschaftlichem Gruß

Ihre ABG-Paradies



Vorstand